

## نص الفيديو

1. إن البحث عن سكن لا يقتصر فقط على ما يحتويه القسم (8).
  2. إن الإسكان المدعوم ميسور التكلفة يأتي بنكهات مختلفة.
  3. يتم ربط الدعم بالعنوان في حالة السكن القائم على الموقع.
  4. قدم طلبا للسكن في هذا العنوان.
  5. يتم ربط الدعم بالشخص في حالة السكن المتنقل.
  6. قدم طلبًا للحصول على قسيمة يمكنك استخدامها لاستئجار مسكن قد بحثت عنه.
  7. يتم تمويل الإسكان المدعوم والميسور التكلفة بطرق مختلفة.
  8. يمكن تمويل الإسكان فيدراليا.
  9. يمكن تمويل الإسكان من الولاية.
  10. يمكن أن يكون السكن مملوكًا لأصحاب العقارات من القطاع الخاص الذين يؤجرون بعض الوحدات بإيجار أقل من أسعار السوق
- والسبب بشكل عام أنهم حصلوا على إعفاءات ضريبية.
11. لنبدأ في فهم المسألة.
  12. سنعد مخططًا لخيارات الإسكان الميسورة التكلفة والمدعومة للأشخاص ذوي الإعاقة في ماساتشوستس.
  13. السكن القائم على الموقع يربط الدعم بالعنوان.
  14. القسيمة المتنقلة تربط الدعم بالشخص.
  15. يمكن تمويل الإسكان اتحاديًا.
  16. يمكن تمويل الإسكان من الولاية.
  17. يمكن للسكن أن يكون وحدات يخصصها مالك عقار لذوي الدخل المنخفض.
  18. إذا كنت تستخدم موقع [www.18section8.org](http://www.18section8.org) ، فأنت على دراية بالقسيمة المتنقلة التابعة للقسم 8. إنها قسيمة تمويلها الحكومة الفيدرالية وتتنقل مع الشخص أو الأسرة.

19. يوجد أيضًا سكن قائم على الموقع في القسم 8. يمكنك تقديم طلب للسكن في عنوان محدد، وهذا الطلب له قائمة انتظار مختلفة عن قائمة السكن المتنقل التابعة للقسم 8.
20. في بعض الأحيان يوجد في مساكن المسنين الفيدرالية وحدات مخصصة للبالغين الأصغر سنًا من ذوي الإعاقة. وهذا يتحدد في كل عقار على حدة.
21. يمكن لأي شخص ذي إعاقة أن يقدم طلب للسكن في إسكان عائلي فيدرالي بوصفه عائلة مكونة من فرد واحد.
22. برنامج قسيمة الإيجار في ماساتشوستس أو MRVP هو برنامج تموله الولاية ويمكن استخدامه لمواقع محددة.
23. يوجد أيضًا قسيمة MRVP المتنقلة. وهي تنتقل مع الشخص بنفس الطريقة التي تنتقل بها قسيمة القسم 8 المتنقلة.
24. في ولاية ماساتشوستس تم تخصيص 13.5% من جميع الوحدات في مساكن المسنين التابعة للولاية للأشخاص ذوي الإعاقة.
25. يمكن لأي شخص معاق أن يتقدم للعيش في إسكان عائلي تابع للولاية بوصفه عائلة مكونة من فرد واحد.
26. برنامج قسيمة السكن البديل عبارة عن قسيمة متنقلة في ولاية ماساتشوستس للبالغين ذوي الإعاقة فقط.
27. يتم تخصيص بعض الوحدات في الإسكان الخاص ميسور التكلفة للأشخاص ذوي الدخل المساوي أو الأقل من 30% أو 40% أو 50% من متوسط الدخل في المنطقة. ويدفع الأشخاص الذين يعيشون في هذه الوحدات نسبة من دخلهم كإيجار.
28. يتم تخصيص بعض الوحدات في الإسكان الخاص ميسور التكلفة للأشخاص ذوي الدخل المساوي أو الأقل من 60% أو 75% أو 80% أو 100% من متوسط الدخل في المنطقة. يدفع الأشخاص الذين يعيشون في هذه الوحدات مبلغًا ثابتًا من الإيجار وهذا المبلغ وضع ليكون في متناول الشخص صاحب مستوى الدخل هذا. يجوز لأي شخص يعيش في إحدى هذه الوحدات استخدام قسيمة القسم 8 المتنقلة للمساعدة في دفع الإيجار في بعض الحالات.
29. عندما تتقدم بطلب للحصول على أنواع أكثر من السكن فمن المرجح أن تحصل على سكن بشكل أسرع.
30. هل تريد أن تعرف كيفية التقدم للحصول على خيارات السكن هذه؟
- زر الموقع [www.18section8.org](http://www.18section8.org) واضغط على "طرق أخرى لتقديم طلب للحصول على سكن"
31. إشارة النهاية