

Video transcript中文譯文

1. 在找房子方面請勿只盯著第8條款。
2. 補貼住房和經濟住房各有各的好處。
3. 對於基於地點的住房，補貼和地址捆綁在一起。
4. 你申請住在這一地址。
5. 對於非固定住房，補貼和個人捆綁在一起。
6. 你可以申請一張代金券，用來租住你找到的地方。
7. 補貼住房和經濟住房的資金來源不同。
8. 住房可以由聯邦提供資金。
9. 住房可以由州提供資金。
10. 住房可以由私人房東擁有，他們以低於市場的價格出租一些單位——通常是因為他們獲得了稅收抵免。
11. 我們來開始全面介紹一下。
12. 我們將為馬薩諸塞州的殘障人士製作一個經濟住房和補貼住房選擇圖。
13. 對於基於地點的住房，補貼和地址捆綁在一起。
14. 而非固定住房，補貼是和個人捆綁在一起的。
15. 住房可以由聯邦提供資金。
16. 住房可以由州提供資金。
17. 住房可以是私人房東為收入較低的人預留的單位。
18. 若你造訪過www.18section8.org，則已經熟悉針對非固定住房的第8條款代金券了。它由聯邦政府提供資金，跟隨個人或家庭的遷移。

19. 還有基於地點的第8條款。你申請居住在特定地址。這是一個與非固定住房第8條款名單不同的等候名單。
20. 有時，聯邦老年住房會為有殘障的年輕人預留一些單元。這是根據物業的個案而定的。
21. 殘障人士可以申請作為單人家庭居住在聯邦家庭住房中。
22. 馬薩諸塞州租房券計劃（MRVP）是一項由州資助的計劃，可以用於特定地點。
23. 還有MRVP非固定住房代金券。它以非固定住房第8條款代金券的方式跟隨該人遷移。
24. 在馬薩諸塞州，州老年住房的所有單元中有13.5%是為殘障人士預留的。
25. 殘障人士可以申請作為單人家庭居住在州家庭住房中。
26. 替代住房代金券計劃是馬薩諸塞州的一種非固定住房代金券，僅適用於有殘障的成年人。
27. 私人經濟住房中的一些單位是為收入等於或低於地區平均收入30%、40%或50%的人預留的。居住在這些單位的人支付其一定比例的收入作為租金。
28. 私人經濟住房中的一些單位是為收入等於或低於地區平均收入的60%、75%、80%或100%的人預留的。居住在這些單位的人支付固定數額的租金，目的是讓該收入水平的人負擔得起。在某些情況下，居住在這種單位的人可以使用非固定住房第8條款代金券來幫助支付租金。
29. 若你申請多種住房，則很有可能更快地獲得住房。

30. 你希望了解如何申請這些住房種類嗎？

請造訪 www.18section8.org 並點擊“申請住房的其他方式”

31. 攝製人員