

Transcripción de video

1. Hay más en la búsqueda de vivienda. . . que solo la Sección 8.
2. La vivienda subsidiada y asequible viene en diferentes sabores.
3. Con la vivienda basada en el sitio, se asigna un subsidio a una dirección.
4. Usted solicita vivir en esa dirección.
5. Con vivienda portátil, se asigna un subsidio a una persona.
6. Usted solicita un vale que puede usar para rentar un lugar que encuentre.
7. Las viviendas subvencionadas y asequibles se financian de diferentes formas.
8. La vivienda puede ser financiada por el gobierno federal.
9. La vivienda puede ser financiada por el estado.
10. La vivienda puede ser patrimonio de propietarios privados que rentan algunas unidades a un precio inferior al del mercado.
 - Generalmente porque recibieron créditos fiscales.
11. Empecemos a poner todo junto.
12. Crearemos una tabla de opciones de vivienda asequible y subvencionada para personas con discapacidades en Massachusetts.
13. La vivienda basada en el sitio tiene el subsidio asignado a una dirección.
14. Un vale portátil tiene un subsidio asignado a una persona.
15. La vivienda puede ser financiada por el gobierno federal.
16. La vivienda puede ser financiada por el estado.
17. Las viviendas pueden ser unidades reservadas por un arrendador privado para personas de bajos ingresos.
18. Si ha visitado www.18section8.org, ya está familiarizado con el vale portátil de la Sección 8. Está financiado por el gobierno federal y viaja con la persona o el hogar.

19. También existe la Sección 8 basada en el sitio. Usted solicita vivir en una dirección específica. Es una lista de espera diferente a las listas portátiles de la Sección 8.
20. A veces, las viviendas federales para personas mayores tienen unidades reservadas para adultos jóvenes con discapacidades. Esto es propiedad por propiedad.
21. Una persona con una discapacidad puede solicitar vivir en una vivienda familiar federal como una familia de uno.
22. El Programa de vales de renta de Massachusetts (Massachusetts Rental Voucher Program), o MRVP, es un programa financiado por el estado. Se puede utilizar para lugares específicos.
23. También hay un vale portátil MRVP. Viaja con la persona de la misma manera que lo hace un bono portátil de la Sección 8.
24. En Massachusetts, el 13.5 % de todas las unidades de viviendas estatales para personas mayores están reservadas para personas con discapacidades.
25. Una persona con una discapacidad puede solicitar vivir en una vivienda familiar estatal como una familia de uno.
26. El Programa de vales de vivienda alternativa (Alternative Housing Voucher Program) es un vale portátil en Massachusetts solo para adultos con discapacidades.
27. Algunas unidades en viviendas asequibles privadas están reservadas para personas con ingresos iguales o inferiores al 30 %, 40 % o 50 % del ingreso medio del área. Las personas que viven en estas unidades pagan un porcentaje de sus ingresos en concepto de renta.
28. Algunas unidades en viviendas asequibles privadas están reservadas para personas con ingresos iguales o inferiores al 60 %, 75 %, 80 % o 100 % del ingreso medio del área. Las personas que viven en estas unidades pagan una cantidad fija de renta diseñada para que sea asequible para alguien con ese nivel de ingresos. Una persona que vive en una de estas unidades puede usar un vale portátil de la Sección 8 para ayudar a pagar la renta en algunas circunstancias.
29. Cuando solicita más tipos de vivienda, es probable que obtenga una vivienda más rápido.
30. ***¿Quiere saber cómo solicitar estas opciones de vivienda?***

Vaya a www.18section8.org y haga clic en "Otras formas de solicitar vivienda".

31. Créditos