

Transcripción de video

1. Hay más en buscando Vivienda . . . que solo la Sección 8.
2. Oportunidades para coger viviendas baratas y con cupón de gobierno vienen en sabores diferentes. Es importante que saber que solo los ingresos de la persona con discapacidad cuenta, no los ingresos de los padres o otra familia.
3. Una clase de cupón se llama “site based housing voucher”, en esta opción, el cupón se asigna una dirección.
4. Usted aplica para vivir en esa dirección.
5. También hay otra clase de cupón llamada “portable housing voucher.” Aquí el cupón se asigna a una persona.
6. Usted aplica para un cupón para rentar un sitio que usted encuentra.

7. El dinero para estos cupones que se llaman “vouchers” vine de diferentes sitios.

8. puede ser dinero del gobierno federal.

9. o puede ser dinero del estado.

10. La vivienda puede ser de un dueño que rentan a un precio menos al del mercado. – Generalmente porque ellos cojan créditos de gobierno.

11. Ahora, vamos a poner todo junto.

12. Aquí tenemos una tabla de opciones para personas con discapacidades en Massachusetts. Con “site based housing” el cupón o “voucher” se asigna una dirección)

13. La vivienda que tiene el “voucher” asignado a una dirección.

14. Con el cupón llamado “portable voucher” el cupón se asigna a una persona.

15. La vivienda puede ser pagada desde el gobierno federal.

16. La vivienda puede ser pagada desde el estado.

17. Las viviendas pueden ser de un dueño marcado para personas de bajos ingresos.

18. Si ha visitado www.18section8.org, ya sabes sobre el cupón portátil de la Sección 8. Está financiado por el gobierno federal y viaja con la persona.

19. También adentro de Sección 8, puedes tener el “voucher” asignado a una dirección. Usted aplicas vivir en esa dirección específica. Es una lista de espera diferente de las listas de espera para “vouchers” portátiles.

20. A veces, las viviendas federales para personas mayores tienen apartamentos solo para adultos jóvenes con discapacidades. (a veces)

21. Una persona con una discapacidad puede solicitar vivir en una vivienda de familia federal como una familia de uno.

22. El Programa llamada “Massachusetts Rental Voucher Program”, o “MRVP”, es un programa pagado por el estado. Se puede usar para lugares específicos.

23. También hay un “voucher” portátil adentro MRVP. Viaja con la persona de la misma manera que el "voucher" portátil de la Sección 8.

24. En Massachusetts, el 13.5 % de todos los apartamentos estatales para personas mayores están reservadas para personas con discapacidades.

25. Una persona con una discapacidad puede solicitar vivir en una vivienda familiar estatal como una familia de uno.

26. El Programa llamada “Alternative Housing Voucher Program” o “AHVP” es un “voucher” portátil en Massachusetts solo para adultos con discapacidades.

27. Algunos apartamentos en viviendas privadas están reservadas para personas con ingresos iguales o inferiores al 30 %, 40 % o 50 % del ingreso medio del área. Las personas que viven en estos apartamentos pagan un porcentaje de sus ingresos en concepto de renta.

28. Algunos apartamentos en viviendas privadas están reservadas para personas con ingresos iguales o inferiores al 60 %, 75 %, 80 % o 100 % del ingreso medio del área. Las personas que viven en estos apartamentos pagan una cantidad fija de renta para alguien que ganan esos ingresos. Una persona que vive en uno de estos apartamentos puede usar un “voucher” portátil de la

Sección 8 para ayudar a pagar la renta en algunas circunstancias.

29. Cuando aplicas para más tipos de vivienda, es probable que obtenga una vivienda más rápido.

30. ¿Quiere saber cómo solicitar estas opciones de vivienda? Vaya a www.18section8.org y haga clic en “Otras formas de solicitar vivienda”.